

Thorsminde Varmeværk A.m.b.A.

CVR-nr. 17 16 80 37

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 5
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Thorsminde Varmeværk A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsminde, den 26. marts 2026

Bestyrelse:

Jesper Schmidt Nielsen
formand

Dines Philipsen
næstformand

Poul Arensdorff Willadsen

Mogens Gerløv Damgaard

Brian Sønderby

Morten Hansen

Jack Krejberg Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til andelshaverne i Thorsminde Varmeværk A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thorsminde Varmeværk A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 26. marts 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34028

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Thorsminde Varmeværk A.m.b.A. Havnevej 11, Thorsminde 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 17 16 80 37
	Stiftet: 1. juli 1993
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Driftsleder	Kristian Vittrup
Bestyrelse	Jesper Schmidt Nielsen, formand Dines Philipsen, næstformand Poul Arendorff Willadsen Mogens Gerløv Damgaard Brian Sønderby Morten Hansen Jack Krejberg Poulsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing

HOVED- OG NØGLETAL

	2025	2024	2023	2022
Hovedtal				
Nettoomsætning	4.020.222	4.102.879	3.774.034	3.521.927
Bruttoresultat	1.892.319	1.827.991	1.808.327	1.508.815
Anlægsaktiver	10.592.319	11.370.218	12.011.924	12.195.085
Omsætningsaktiver	1.396.445	913.082	1.468.389	1.951.210
Balancesum	11.988.764	12.283.300	13.480.313	14.146.295
Investeringer i mat.anlægsaktiver	11.388	150.969	606.691	673.237
Gældsforpligtelser	11.860.264	12.154.800	13.351.813	14.017.795
Nøgletal				
Salg af varme m.v., MWh	3.900	4.070	3.955	3.320
Salg af varme m.v., t.kr.	2.340	2.035	2.026	2.042
Forbrugere	293	292	290	282
Graddage	2.501	2.490	2.586	2.548
Ledningstab %	34,2%	33,9%	35,1%	40,7%
Enhedsbidrag, kr./MWh	600	500	600/500	460
Fast afgift, kr./m ²	35	29	29	29
Målerleje, kr./måler	1.200	1.200	1.200	1.200

5-års oversigten er udarbejdet første gang i regnskabsåret 2023, hvorfor oversigten kun omfatter 4 år
Oversigten vil blive videreudbygget i de kommende år.

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive fjernvarmeanlæg i Thorsminde, og på teknisk og økonomisk bedste måde at levere varme til andelshaverne og øvrige forbrugere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 0 kr. Overdækning til indregning i efterfølgende år udgør 363 t.kr. pr. 31. december 2025 mod en underdækning på 11 t.kr. ved årets begyndelse.

Den endelige afregningspris for 2025 blev fastsat til 600 kr./MWh, hvilket svarer til acontoopkrævningen. Faste afgifter er tilsvarende forøget med 20 %.

Bestyrelsen anser varmeværkets drift for tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende driftsår budgetteres med en reduceret afregningspris på 560 kr./MWh og reducerede faste afgifter i forhold til 2025. Reduktionen i afregningsprisen og afgifterne er foretaget med det formål at tilpasse indtægterne til det budgetterede resultat for 2026, herunder nedbringe overdækningen fra indeværende år.

Der forventes et uændret antal forbrugere i 2026.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens vurdering ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker bedømmelsen af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thorsminde Varmeværk A.m.b.A. for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

”Hvile i sig selv”-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige ”hvile i sig selv”-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger fra produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet samt ledningstab.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af værket, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Som følge af ”hvile i sig selv”-princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv i fuldt omfang, men alene den del, der kan henføres til tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, og som forventes udlignet over en kortere årrække.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter bygninger, produktionsanlæg og ledningsnet. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, IT-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstider. De forventede brugstider er:

Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg og ledningsnet	20 år

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over den forventede brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og udgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af målere, andre reservedele samt flis måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånes løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Nettoomsætning	4.020.222	4.102.879
3 Produktionsomkostninger	(2.127.903)	(2.274.888)
Bruttoresultat	1.892.319	1.827.991
4 Distributionsomkostninger	(1.195.064)	(1.270.952)
5 Administrationsomkostninger	(524.098)	(506.935)
Resultat af ordinær primær drift	173.157	50.104
6 Andre driftsindtægter	0	134.393
Resultat af primær drift	173.157	184.497
Finansielle indtægter	0	1.348
Finansielle omkostninger	(173.157)	(185.845)
Resultat før skat	0	0
7 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

BALANCE 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
8 Produktionsanlæg	9.114.365	9.815.588
8 Ledningsnet m.v.	1.477.954	1.460.134
8 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	94.496
Materielle anlægsaktiver	<u>10.592.319</u>	<u>11.370.218</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>10.592.319</u>	 <u>11.370.218</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Råvarer og hjælpemateriel	64.600	64.600
Beholdninger	<u>64.600</u>	<u>64.600</u>
 Tilgodehavender hos varmemefbrugere	680.547	220.317
10 Underdækning til indregning i efterfølgende år	0	10.906
Andre tilgodehavender	19.874	153.503
Periodeafgrænsningsposter	0	5.775
Tilgodehavender	<u>700.421</u>	<u>390.501</u>
 Likvide beholdninger	 <u>631.424</u>	 <u>457.981</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>1.396.445</u>	 <u>913.082</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>11.988.764</u>	 <u>12.283.300</u>

BALANCE 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	128.500	128.500
EGENKAPITAL I ALT	<u>128.500</u>	<u>128.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
9 Prioritetsgæld	9.967.242	10.780.683
Langfristede gældsforpligtelser	<u>9.967.242</u>	<u>10.780.683</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	813.441	804.655
Leverandører af varer og tjenesteydelser	504.450	394.768
Gæld til varmemefbrugere, årsafregninger	212.552	174.694
10 Overdækning til indregning i efterfølgende år	362.579	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.893.022</u>	<u>1.374.117</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>11.860.264</u>	<u>12.154.800</u>
PASSIVER I ALT	<u>11.988.764</u>	<u>12.283.300</u>
1 Særlige poster		
11 Personaleomkostninger		
12 Eventualposter m.v.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Andelskapital</u>
Egenkapital 1. januar 2024	<u>128.500</u>
Egenkapital 1. januar 2025	<u>128.500</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>128.500</u>

Der har ikke været bevægelser på egenkapitalen i regnskabsåret.

NOTER

Note

1 SÆRLIGE POSTER

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Indtægter:		
Driftstabserstatning	0	132.211
	<u>0</u>	<u>132.211</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Andre driftsindtægter	0	132.211
Resultat af særlige poster netto	0	132.211

2 NETTOOMSÆTNING

Salg af varme	4.393.707	3.736.542
Årets over-/underdækning	(373.485)	366.337
	<u>4.020.222</u>	<u>4.102.879</u>

3 PRODUKTIONSOMKOSTNINGER

Flis	1.289.299	1.592.324
El	538.339	327.968
Afskrivninger	701.223	701.223
Øvrige produktionsomkostninger	706.042	819.373
Ledningstab overført	(1.107.000)	(1.166.000)
	<u>2.127.903</u>	<u>2.274.888</u>

4 DISTRIBUTIONSOMKOSTNINGER

Afskrivninger	88.064	91.452
Øvrige distributionsomkostninger	0	13.500
Overført ledningstab	1.107.000	1.166.000
	<u>1.195.064</u>	<u>1.270.952</u>

5 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger	58.100	66.650
Øvrige administrationsomkostninger	465.998	440.285
	<u>524.098</u>	<u>506.935</u>

NOTER

Note	2025	2024			
6 ANDRE DRIFTSINDTÆGTER					
Løntilskud og -refusion	0	2.182			
Driftstabserstatning	0	132.211			
	0	134.393			
7 SKAT AF ÅRETS RESULTAT					
Årets aktuelle skat	0	0			
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0			
	0	0			
8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
	Produktions- anlæg	Lednings- net m.v.	Mat. anlæg under udførelse	I alt	
Kostpris primo	14.024.465	1.829.026	94.496	15.947.987	
Årets tilgang	0	11.388	0	11.388	
Årets afgang	0	0	0	0	
Overførsler	0	94.496	(94.496)	0	
Kostpris ultimo	14.024.465	1.934.910	0	15.959.375	
Af- og nedskrivninger primo	4.208.877	368.892	0	4.577.769	
Årets af- og nedskrivninger	701.223	88.064	0	789.287	
Af- og nedskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0	
Af- og nedskrivninger ultimo	4.910.100	456.956	0	5.367.056	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.114.365	1.477.954	0	10.592.319	
			2025	2024	
Afskrivninger indregnes således i årsregnskabet:					
Produktionsomkostninger			701.223	701.223	
Distributionsomkostninger			88.064	91.452	
Administrationsomkostninger			0	0	
			789.287	792.675	
9 PRIORITETSGÆLD	Gæld i alt 1/1 2025	Gæld i alt 31/12 2025	Afdrag kommende år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Obligationslån 1,41% 2036	6.090.994	5.599.602	498.357	5.101.245	3.036.168
Obligationslån 0,58% 2041	5.494.344	5.181.081	315.084	4.865.997	3.587.240
	11.585.338	10.780.683	813.441	9.967.242	6.623.408

NOTER

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
10 ÅRETS OVER-/UNDERDÆKNING		
Saldo primo	10.906	(355.431)
Årets over-/underdækning	<u>(373.485)</u>	<u>366.337</u>
Saldo ultimo	<u>(362.579)</u>	<u>10.906</u>

Over-/underdækning er udtryk for årets resultat opgjort efter varmforsyningslovens regler i forhold til opkrævende priser. Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis.

11 PERSONALEOMKOSTNINGER

Gager og lønninger	<u>58.100</u>	<u>66.650</u>
	<u>58.100</u>	<u>66.650</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktionsomkostninger	0	0
Distributionsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>58.100</u>	<u>66.650</u>
	<u>58.100</u>	<u>66.650</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

12 EVENTUALPOSTER M.V.

Der er ingen eventualposter pr. 31. december 2025.

13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

14 NÆRTSTÅENDE PARTER

Ingen personer har bestemmende indflydelse over selskabet.

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter bestyrelsesmedlemmer.

Transaktionerne omfatter salg af varme samt vederlag på markedsvilkår.